

ISTITUTO COMPRENSIVO
GIOVANNI XXIII - PASCOLI
Alla c.a. del Dirigente scolastico
btic85400r@pec.istruzione.it

e p.c.

Al Sindaco
Avv. Bernardo Lodispoto

Oggetto: Nota PEC prot. n. 21096 del 21/10/2026 avente ad oggetto “Richiesta urgente di interventi di ripristino, verifiche statiche globali e trasmissione documentazione di sicurezza”.

RISCONTRO

Gentilissimo Dirigente,

come Le è noto lo scrivente ha assunto le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Margherita di Savoia a partire dal 16 febbraio u.s.. Con l'ausilio dei colleghi d'ufficio e della documentazione disponibile, ritengo utile ed opportuno fornirLe le necessarie informazioni in riscontro alla Sua nota.

Il fenomeno registratosi in corrispondenza dei bagni di piano terra -ala nord ovest-, viene tecnicamente identificato con il termine di sfondellamento, ovvero distacco di intonaco e della parte inferiore delle pignatte di alleggerimento del solaio. Si tratta pertanto di una fattispecie localizzata che non ha alcun rapporto con la stabilità dell'edificio.

All'indomani dell'episodio che ha comportato l'interdizione dei servizi igienici interessati, questo ufficio ha effettuato le necessarie verifiche, accertando che l'accaduto è stato *innescato* da una perdita idrica nei servizi igienici del piano superiore. Prima di procedere all'intervento di ripristino dell'intradosso del solaio, è stata effettuata una ricerca perdite durata alcuni giorni per individuare e riparare la perdita idrica. Risolto questo problema era stata già contattata la stessa ditta che negli ultimi anni ha effettuato interventi di presidio dal rischio sfondellamento nello stesso edificio. Su indicazione dei tecnici comunali, la ditta ha preliminarmente *spicconato* il soffitto per agevolare il distacco delle parti potenzialmente compromesse e provveduto al puntellamento del soffitto per contenere ulteriori distacchi seppur improbabili. A seguito della messa in sicurezza e in attesa della completa asciugatura delle parti interessate dalle infiltrazioni è stata impostata ed avviata la procedura per l'esecuzione dell'intervento di ripristino che sarà effettuato nel corso della prossima settimana, ovviamente mediante l'utilizzo di tecniche e materiali antisfondellamento.

Per quanto concerne la richiesta di ricognizione tecnica urgente estesa a tutti i solai del plesso, La informo che questo Comune ha già effettuato tale verifica, conclusasi positivamente in ordine allo stato generale di conservazione delle strutture ma con invito a prevedere, a scopo preventivo cautelativo, interventi antisfondellamento. Nell'anno 2020 mediante l'utilizzo di fondi statali è stato quindi realizzato un intervento massivo antisfondellamento su tutte le aule del plesso, ad eccezione di alcuni ambienti tra i quali appunto i servizi igienici, la guardiana, lo spazio indicato come biblioteca, la direzione e il laboratorio a primo piano.

In ultimo, sempre mediante utilizzo di fondi statali, sono state eseguite le cosiddette verifiche di vulnerabilità dell'edificio, risultato adeguato alle azioni ordinarie e con criticità

limitate rispetto alle azioni dinamiche. Tenuto conto di tali esiti e ferma l'agibilità della struttura, il Comune ha comunque il dovere di programmare interventi per migliorare o adeguare sismicamente l'edificio. Questo Ente ha programmato l'esecuzione di detti interventi di miglioramento / adeguamento sismico e con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 23/10/2026 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica per la partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille utile al reperimento delle somme necessarie (circa € 1.000.000,00).

Allo stato l'ufficio dispone di dati e informazioni che consentono di ritenere la struttura idonea all'utilizzo scolastico. Ad ogni buon conto si comunica che si procederà ad effettuare un aggiornamento delle verifiche antisfondellamento, limitate alle porzioni di plesso sulle quali non sono stati ancora posti in opera i presidi, secondo il programma di monitoraggio già prefigurato dalla documentazione tecnica disponibile.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Nicola Crocitto



Firmato digitalmente da:

Crocitto Nicola

Firmato il 24/10/2026 12:12

Seriale Certificato: 4459348

Valido dal 23/04/2025 al 23/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA